

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Hyltebruk kl. 08:00-10:45
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Lars-Göran Möller (SD), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) Mattias Andersson (KV) Kennerth Svensson (V)
Övriga närvarande	Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Sven Hedlund (bygg- och miljöchef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Elin Vidäng (kostchef) Sabine Nilsson (ekonom) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Philip Norrman (sekreterare) Kenneth Olsson (tf. kommunchef) §30 Anna Samuelsson (miljö- och hälsoskyddsinspektör) §§22-28 Ingemar Steneteg (revisionen) §30 Kristina Johansson (revisionen) §30 Adam Agerbrink (revisor pwc) §30 Emma Eriksson (planarkitekt) §30 Isac Lagerqvist (va-ingenjör) §30 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §24
Utses att justera	Ray Alexén (SD)

Justeringens plats och tid

Underskrifter	Sekreterare	
	Philip Norrman	
	Ordförande
	Malin Thydén Kärman (S)	
	Justerande
	Ray Alexén (SD)	

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2026-04-22**Datum för anslags
uppsättande**
**Förvaringsplats för
protokollet**
Underskrift**Datum för anslags
nedtagande****Justerandes sign****Utdragsbestyrkande**

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet omfattar §§22-31

ÄRENDELISTA

- §22 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §23 Prognos 1 - 2026
- §24 Ansökan om bygglov för ändrad användning av industribyggnad i del av byggnad
- §25 Svar på motion om att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun
- §26 Svar på motion Välkommen-skylt
- §27 Remiss av strategisk plan för laddinfrastruktur i Hylte kommun
- §28 Revidering av Hälsoskyddsföreskrifter
- §29 Anmälan av delegeringsbeslut
- §30 Information i kommande ärenden
- §31 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§22

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2026 SBN0019)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen och utser Ray Alexén (SD) att justera protokollet tillsammans Malin Thydén Kärrman (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§23

Prognos 1 - 2026

(2026 SBN0012)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner prognos 1 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Helårsprognos grundas på utfall till och med mars månad 2026, och i nuläget kända förutsättningar.

Samhällsbyggnadsnämndens utfall för perioden januari till mars visar en negativ avvikelse mot budget med 22 tkr.

Helårsprognosen uppvisar en positiv avvikelse med 200 tkr.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

När prognosen visar negativ avvikelse från budget vid årets slut ska samhällsbyggnadsnämnden besluta om åtgärder för att komma i ram.

Samhällsbyggnadsnämnden visar en positiv avvikelse på 200 tkr.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner prognos 1 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§24

Ansökan om bygglov för ändrad användning av industribyggnad i del av byggnad

(2026 SBN0042)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 56 punkt 2 §, 9 kap. 39 § och 9 kap. 60 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av befintlig byggnad till verksamheter såsom golf- och jaktimulator, naprapatverksamhet samt hälsa och skönhetsbehandling. Fastigheten omfattas av detaljplan Hy 527, där området är avsett för industriändamål.

Skäl till beslut

Den ansökta åtgärden avser ändrad användning till verksamheter såsom golf- och jaktimulator, naprapatverksamhet, hälsa och skönhetsbehandling.

Fastigheten omfattas av detaljplan Hy 527. Enligt detaljplanen är området avsett för industriändamål (användning J). Den sökta användningen utgör publik och serviceinriktad verksamhet och är inte förenlig med planens bestämmelser om markanvändning.

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ska bygglov ges om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Eftersom den sökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser saknas förutsättningar att bevilja bygglov.

Avvikelsen kan inte bedömas som en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 60 § plan- och bygglagen. Den innebär en ändrad användning som avviker från detaljplanens syfte.

Förutsättningar för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen föreligger inte. Åtgärden bedöms inte avse ett tillfälligt behov utan innebär en varaktig användning som strider mot detaljplanen. Tidsbegränsat bygglov kan därmed inte användas för att möjliggöra åtgärden.

Sammanfattningsvis strider åtgärden mot detaljplanen och kan inte godtas vare sig som mindre avvikelse eller genom tidsbegränsat bygglov.

Gällande planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan Hy 527 vilket innebär område avsett för industri (användning J).

Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Avgiften för Bygglov är 20 300 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-01-02 och beslut fattades 2026-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 6 veckor. Avgiften har reducerats med 23 300 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Hallands län men skickas till Hylte kommun, Storgatan 8, 314 80 Hyltebruk eller skickas som e-post till samhallsbyggnadsforvaltningen@hylte.se. Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras. Överklagandet måste ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du tog emot detta beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Stora Hässlehult x:xxx Ansökan om bygglov för ändrad användning av industribyggnad i del av byggnad
- BL - Kommunikering avvikelse Granskningsyttrande
- Planritning
- Ansökan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 56 punkt 2 §, 9 kap. 39 § och 9 kap. 60 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Sökande: T & S Hässlehult AB, Skruvgatan 8, 333 33 Smålandsstenar

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§25

Svar på motion om att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun

(2026 SBN0029)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:
Kommunfullmäktige avslår motionen om slopade bygglovsavgifter.

Beskrivning av ärendet

En motion gällande att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun har inkommit till kommunfullmäktige den 27 januari 2026, § 7, från Stina Isaksson (SD), Mikael Ingvarsson (SD), Kerstin Alexén (SD), Ray Alexén (SD), Paula Westman (SD), Håkan Björk (SD), Monica Arnum (SD), Liane Arnum (SD) och Jens Arnum (SD). Motionen har remitterats till kommunstyrelsen, som vidarebefordrat den till samhällsbyggnadsnämnden.

I motionen föreslås att:

- Att Hylte kommun slopar bygglovsavgifterna för en- och tvåbostadshus samt för tillhörande komplementbyggnader och mindre åtgärder.
- Att berörd/a förvaltningar får i uppdrag att ta fram en modell för hur avgiftsfriheten ska implementeras och kommuniceras.
- Att bygglovsverksamheten ska följas upp årligen, med avseende på handläggningstider, volymökning och samhällsekonomiska effekter.
- Att kommunen aktivt informerar invånare och företagare om de nya förutsättningarna för att stimulera ökad byggnation.
- Att modellen utvärderas efter två år för att säkerställa långsiktiga effekter på inflyttning, bostadsbyggande och attraktivitet.

Motionen bör avslås eftersom bygglovsavgifter enligt plan- och bygglagen (PBL) utgör en central del av finansieringen av kommunens myndighetsutövning. Ett slopande av avgifterna för en- och tvåbostadshus skulle belasta skattekollektivet och riskera särbehandling av vissa medborgare, vilket strider mot kommunallagens likställighetsprincip. Om avgiften sätts till noll måste medel omfördelas från ordinarie verksamheter. Avgiften för handläggning av bygglov utgör endast cirka 1–3 % av byggkostnaden. Den senaste ändringen av PBL (1 december 2025) innebär dessutom att fler åtgärder kan genomföras utan bygglov.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Ett slopande av bygglovsavgifterna skulle belasta kommunens skattekollektiv.

Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

- Motion - Slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun
- Delegeringsbeslut - Motion gällande att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun, på remiss

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:
Kommunfullmäktige avslår motionen om slopade bygglovsavgifter.

Yrkande

Ray Alexén (SD) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut: Kommunfullmäktige bifaller motionen om slopade bygglovsavgifter.

Malin Thydén Kärrman (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Ray Aléxens (SD) yrkande mot förvaltnings förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Ray Alexén (SD) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§26

Svar på motion Välkommen-skylt

(2026 SBN0024)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

En motion inkom till kommunfullmäktige den 13 juni 2024 från Mats Gustafsson (SD) och Stina Isaksson (SD). I motionen föreslås:

- att ge berörd förvaltning i uppdrag att undersöka möjligheter och kostnader för välkommensskyltar.

Motionen gick den 26 juni 2024 på remiss till kommunledningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen har beslutat att motionen ska besvaras i dialog med samhällsbyggnadsnämnden och motionen har därför skickats på remiss till nämnden. Svaret ska vara inlämnat till kommunledningsförvaltningen senast 28 augusti 2026.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Kostnaden för att uppföra välkomstskyltar vid fyra tillfartsvägar till Hyltebruk uppskattas till 175 000–350 000 kronor, beroende på exakt placering, skyltarnas storlek och utformning. Utöver investeringskostnaden tillkommer en uppskattad årlig drift- och underhållskostnad om cirka 1 000 kronor, vilket främst avser rengöring och enklare underhåll av skyltarna.

Handlingar i ärendet

- Motion välkommen skylt
- Delegeringsbeslut - Motion gällande välkommensskylt, på remiss.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkande

Ray Alexén (SD) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut: Kommunfullmäktige bifaller motionen om Välkommensskylt.

Malin Thydén Kärrman (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Ray Aléxens (SD) yrkande mot förvaltnings förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Samhällsbyggnadsnämnden

Ray Alexén (SD) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§27

Remiss av strategisk plan för laddinfrastruktur i Hylte kommun

(2026 SBN0038)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bifogat yttrande över Strategisk plan för laddinfrastruktur i Hylte kommun till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

I februari 2025 gav kommunstyrelsen kommunledningsförvaltningen i uppdrag, att i samråd med Hyltebostäder och samhällsbyggnadsnämnden ta fram en strategisk plan för utbyggnad, förvaltning och huvudmannaskap för Hylte kommuns laddinfrastruktur. Uppdraget grundades i behovet av att elektrifiera kommunens fordonsflotta i en snabbare takt för att uppfylla lagkrav och lokala styrdokument. Brist på laddinfrastruktur är det största hindret för att elektrifiera kommunens fordonsflotta.

Kommunledningsförvaltningen har nu tagit fram ett förslag som omfattar strategier och ansvarsfördelning relaterat till kommunens interna laddinfrastruktur för egna fordon, laddinfrastruktur vid byggnader med krav enligt plan- och byggförordningen samt publik laddning. Den framtagna planen syftar till att ge kommunen en gemensam inriktning, tydlig ansvarsfördelning och utgöra ett underlag som underlättar fortsatt utbyggnad av laddinfrastruktur. Remissen ska vara besvarad senast den 30 april 2026.

Remissinstanserna ombeds särskilt lämna synpunkter på:

- Ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen, Hyltebostäder, samhällsbyggnadsnämnden och verksamheterna (avsnitt 2.2)
- Kommunens ställningstagande om kommersiell publik laddning (avsnitt 4.1)
- Verksamheternas behov av intern laddinfrastruktur (Bilaga 1)
- Ytterligare behov av rutiner, stöd eller förtydliganden

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Förslag - Strategisk plan för laddinfrastruktur i Hylte kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bifogat yttrande över Strategisk plan för laddinfrastruktur i Hylte kommun till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§28

Revidering av Hälsoskyddsföreskrifter

(2023 SBN0017)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun.

Beskrivning av ärendet

De lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö kompletterar övrig lagstiftning och rör områden som är just lokala, d.v.s. som finns inom detaljplanelagt eller liknande tätbebyggt område. Syftet med föreskrifterna är att förhindra att det uppstår olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I bifogad handling anser röd text förslag till revidering och svart ~~överstruken~~ text är från gällande föreskrifter som föreslås ska förändras.

Följande förändringar föreslås:

- Paragraf 2 förändras då vi ser ett behov att lägga till fjäderfän speciellt höns, vilket det kommer in mest klagomål på. Får vi in information kring hållning av höns redan innan de skaffas eller i samband med kan vi förhoppningsvis förebygga att klagomål kommer in.
- Paragraf 5 och 6 tas bort eftersom de regleras i annan lagstiftning.
- Ny/ändring av paragraf 4 angående spridning av stallgödsel, slam eller annan orenlighet förändras då vi ser att spridningen av t.ex. stallgödsel behöver regleras i våra lokala föreskrifter, eftersom vi har detaljplaner som gränsar till åkermark.
- Nya paragraf 5 angående andra toalettlösningar än vattentoalett är för att vi ska veta vilka typ av toalettlösningar som finns på alla fastigheter inte bara de med vattentoalett.
- Nya paragraf 6 angående eldning av fastbränsle tog vi till oss de synpunkter vi fick i kommunfullmäktige. Vi ändrade om och förtydligade var och vilka pannor paragrafen riktar sig till.
- Nya paragraf 7 förtydligar gamla paragraf 8

Handlingar i ärendet

- §137 KF Revidering - Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö inom Hylte kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§29

Anmälan av delegeringsbeslut

(2026 SBN0020)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har Samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande delegeringsbeslut:

- Bygglov mars 2026
- Bostadsanpassning mars 2026
- Miljö mars 2026
- Delegeringsbeslut parkeringskort mars 2026
- Delegeringsbeslut allmän platsmark mars 2026

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Bygglov mars 2026
- Miljöbeslut mars 2026
- Bostadsanpassningsbidrag mars 2026
- Delegeringslista - PR-kort mars
- Delegeringsbeslut Allm platsmark mars

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§30

Information i kommande ärenden

(2026 SBN0021)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Stab

Information (tf. kommunchef Kenneth Olsson och kommunråd Ronny Löfquist) kl. 08.00

Granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn kl. 09.00

Remiss - arbetsformer nytt råd

Gata och park

Tätbebyggt område Hyltebruk och Drängsered (Patrick Nordin)

VA

Vattentjänstplan, för granskning (Emma Eriksson och Isac Lagerqvist)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden
- Förslag - Arbetsformer för kommunala tillgänglighets- och pensionärsrådet
- Granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn. pdf

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§31

Övriga frågor och meddelanden

(2026 SBN0022)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat med följande meddelanden till dagens sammanträde:

- KIA-statistik mars 2026
- Beslut gällande ärende Bostadsanpassning

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- 260410 KIA mars
- Göteborg_FR_675-26_Dom_2026-03-30 - BAB

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad